

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.janvārī Nr.19

(protokols Nr.2, 18.p)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Bērzkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome izskata SIA ,,Vidzemes mērnieks” iesniegumus (19.12.2019. Nr.3-9/2019-6551 un Nr.3-4/2019-6552), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Bērzkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju Priekuļu novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bērzkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, (kadastra numurs 4294 001 0193), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0193;
2. SIA ,,Mālpils Mežs” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bērzkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132;
3. Priekuļu novada dome 2019.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.212 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam” (prot.Nr.7, p.4.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0193 četrās zemes vienībās, izveidojot četrus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Veselavas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.janvāra atzinumu par lēmuma projektu (protokols Nr.1), atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Dace Kalniņa, Māris Baltiņš, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā „Bērzkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0193 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0406 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu un adresi ,,Bērzkalni”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0406 platība 1,5 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0406 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0407 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu un adresi ,,Bērzkalnu dīķis”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0407 platība 3,0 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0407 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0408 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu un adresi ,,Bērzi”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0408 platība 18,9 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0408 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0409 – Nr.4 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu un adresi ,,Bērzkalnu mežs”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0409 platība 14,3 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0409 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontrole par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone