

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekuli.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 27.maijā Nr.199

(protokols Nr.6, 29.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajā īpašumā ,,Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0817, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata zemes ierīkotājas Māras Kājiņas, (17.05.2021., Nr.3.1-5.2/2021-1868) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajā īpašumā ,,Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0817, apstiprināšanu.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums ,,Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 007 0694, sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0816 un 4272 007 0817;
2. SIA ,,RTRK” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ,,Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0035 0017;
3. Priekuļu novada dome 2020.gada 23.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.314 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.13, 10.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0817 divdesmit vienā zemes vienībā, izveidojot divdesmit vienu jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu;
4. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, visa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0817 ir meliorēta lauksaimniecības zeme, ar apaugumu.
5. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 20.maija (protokols Nr.5) atzinumu par lēmuma projektu, elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Kalnietis, Aivars Tīdemanis, Arnis Melbārdis, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Māris Baltiņš, Mārīte Raudziņa, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā ,,Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0817 sadalīšanu divdesmit vienā atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0897 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu Toma iela, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0897 platība 0.5164ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0897 zemes lietošanas mērķis – zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0898 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0898 platība 0.3017ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0898 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0899 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Lāčplēša iela 10, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0899 platība 0.3059ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0899 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
5. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0900 – Nr.4 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Lāčplēša iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0900 platība 0.3101ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0900 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
6. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0901 – Nr.5 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Lāčplēša iela 14, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0901 platība 0.3017ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0901 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
7. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0902 – Nr.6 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 3, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0902 platība 0.2996ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0902 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
8. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0903 – Nr.7 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0903 platība 0.3070ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0903 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
9. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0904 – Nr.8 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 7, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0904 platība 0.3070ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0904 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
10. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0905 – Nr.9 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 9, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0905 platība 0.3062ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0905 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
11. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0906 – Nr.10 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 11, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0906 platība 0.3053ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0906 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
12. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0907 – Nr.11 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 13, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0907 platība 0.3014ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0907 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
13. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0908 – Nr.12 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 2, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0908 platība 0.2995ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0908 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
14. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0909 – Nr.13 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 4, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0909 platība 0.3033ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0909 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
15. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0910 – Nr.14 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 6, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0910 platība 0.4169ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0910 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
16. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0911 – Nr.15 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 8, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0911 platība 0.4168ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0911 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
17. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0912 – Nr.16 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 10, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0912 platība 0.3840ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0912 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
18. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0913 – Nr.17 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 12, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0913 platība 0.3937ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0913 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
19. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0914 – Nr.18 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 14, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0914 platība 0.3738ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0914 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
20. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0915 – Nr.19 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 16, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0915 platība 0.3638ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0915 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
21. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0916 – Nr.20 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 18, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0916 platība 0.3539ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0916 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
22. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0917 – Nr.21 zemes ierīcības projektā, piešķirt adresi Toma iela 20, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
    1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0917 platība 0.3480ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
    2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0917 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
23. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
24. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone