

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekuli.lv](mailto:dome@priekuli.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 27.maijā Nr.196

(protokols Nr.6, 26 .p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Gaismas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome novada izskata zemes ierīkotāja Viktora Poškusa, (10.04.2021., Nr.3.1-5.2/2021-1794) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Gaismas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Nekustamais īpašums „Gaismas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 003 0337, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0337 un trīs ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4264 003 0337 001, 4264 003 0337 002 un 4264 003 00337 003;
2. Priekuļu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gaismas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0035 6886;
3. Priekuļu novada dome 2019.gada 17.decembrī pieņēma lēmumu Nr.543 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Gaismas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.13, 28.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0337 divās zemes vienībās, izveidojot divus jaunus patstāvīgus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 20.maija lēmumu (protokols Nr.5), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Kalnietis, Aivars Tīdemanis, Arnis Melbārdis, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Māris Baltiņš, Mārīte Raudziņa, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā ,,Gaismas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0337 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0395 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0337 003, piešķirt nosaukumu ,,Saulrieti”, Mārsnēni, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0395 platība 1,17 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 007 0395 zemes lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zeme, (0701);
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4264 003 00337 003, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0395 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabājas adrese ,,Saulrieti”, Mārsnēni, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, LV-4129;
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0396 – Nr.2 zemes ierīcības projektā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4264 003 0337 001 un 4264 003 0337 002 saglabāt nosaukumu ,,Gaismas”, Mārsnēni, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0396 platība 2,34 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0396 zemes lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūves zeme (0901);
5. Būvēm ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0337 001 un 4264 003 0337 002, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0396 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, saglabāt adresi ,,Gaismas”, Mārsnēni, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, LV-4129;
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
7. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone