

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekuli.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 27.maijā Nr.194

(protokols Nr.6, 24 .p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Cīpas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome novada izskata zemes ierīkotājas Māras Kājiņas, (07.05.2021., Nr.3.1-5.2/2021-1768) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam ,,Cīpas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Nekustamais īpašums „Cīpas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4294 004 0058 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0074;
2. Lindas Avotiņas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Cīpas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0061 0295;
3. Priekuļu novada dome 2021.gada 23.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.161 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Cīpas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.5, 34.p.), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0074 divās zemes vienībās, izveidojot divus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Veselavas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 20.maija lēmumu (protokols Nr.5), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Kalnietis, Aivars Tīdemanis, Arnis Melbārdis, Baiba Karlsberga, Dace Kalniņa, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Māris Baltiņš, Mārīte Raudziņa, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā ,,Cīpas”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0074 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0059 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, saglabāt nosaukumu ,,Cīpas”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0059 platība 5,1 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0059 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0060 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Meža Cīpas”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0060 platība 4,1 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 004 0060 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone