

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.janvārī Nr.18

(protokols Nr.2, 17.p)

**Par zemes ierīcības – robežu pārkārtošanas projektu nekustamajiem īpašumiem „Kalves” un „Vējotnes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā**

Novada dome novada izskata zemnieku saimniecības ,,Dravēļi”, juridiskā adrese „Dravēļi”, Raunas pagasts, Raunas novads, iesniegumu (17.12.2019., Nr.3-9/2019-6535), par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta – robežu pārkārtošanas projekta izstrādei nekustamajā īpašumā „Kalves” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0124, un nekustamajā īpašumā „Vējotnes” ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0010, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā. Iesniegumam ir pievienotas zemes robežu plānu kopijas, kurās ir iezīmēta plānotā savstarpējo robežu pārkārtošana.

Dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Kalves”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4264 001 0124, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0124, dzīvojamās ēkas un vienas palīgceltnes;
2. Zemnieku saimniecības ,,Dravēļi” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kalves”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.148.;
3. Zemnieku saimniecības ,,Dravēļi” vienīgais īpašnieks ir Uldis Sijāts;
4. Nekustamais īpašums „Vējotnes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4264 001 0010, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0010, dzīvojamās ēkas un vienas palīgceltnes;
5. Ulda Sijāta īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vējotnes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14;
6. Iesnieguma iesniedzējs lūdz atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0124 aramzemi 2,8 ha platībā, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību dabā, un pievienot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0010;
7. Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada pašvaldības apvienotās Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.janvāra atzinumu par lēmuma projektu (protokols Nr.1) lēmumu, atklāti balsojot: PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Mārīte Raudziņa, Dace Kalniņa, Māris Baltiņš, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

* 1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Kalves” un „Vējotnes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, pārkārtojot īpašumos ietilpstošo zemes vienību savstarpējo robežu, un neveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
  2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:
  3. Grozīt savstarpējo robežu starp zemes vienībām ar kadastra atzīmējumiem 4264 001 0124 un 4264 001 0010, atbilstoši pielikumā norādītajam, saglabājot esošo zemes vienību ārējās robežas nemainīgas;
  4. Nodrošināt piekļuvi abām zemes vienībām (nekustamajiem īpašumiem) atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam, precizējot faktisko servitūta ceļa vietu zemes vienību robežu plānos;
  5. Respektēt esošos, zemesgrāmatu apliecībā noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus;

1. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no jauna izveidotajām zemes vienībām apstiprināt vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
4. Kontrole par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone