

LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

Lēmums

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīlī

Nr.183
(protokols Nr.8, 4.p)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora Fjodora Puņeiko informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, sastāv no trijām zemes vienībām 3,29 ha kopplatībā – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0261, 1,5 ha kopplatībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 002 0070, 0,94 ha kopplatībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 002 0100, 0,85 ha kopplatībā.
2. Ar Priekuļu novada domes 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr. 424 (protokols Nr.11, p.3.) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4264 002 0070, nodots atsavināšanai izsolē.
3. 2020.gada 8.janvārī un 2020.gada 4.martā notikušās nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, izsoles beidzās bez rezultāta.
4. Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 10.pantu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 20.aprīļa lēmumu (protokols Nr.5) elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav nolemj:

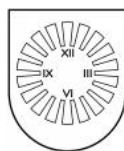
1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4264 002 0070, atkārtotas izsoles noteikumus.
2. Noteikt atkārtotas izsoles nosacīto sākuma cenu – 4 600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Fjodors Puņeiko.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3lpp.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Priekuļu novada pašvaldības
nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4264
002 0070**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Atkārtotā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Priekuļu novada domes 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.424, protokols Nr.11, p.3. „Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai”, 100% par EUR tiek pārdots Priekuļu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **“Jaunmurri”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.42640020070, kas sastāv no trijiem zemes gabaliem ar kopējo platību 3,29 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0261, 1,5 ha kopplatībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 002 0070, 0,94 ha kopplatībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 002 0100, 0,85 ha kopplatībā un to lietošanas mērķis ir noteikts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.**
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583568.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles nosacītā sākuma cena – 4 600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis - 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi).
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.6. Izsolī veic Priekuļu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija).
- 1.7. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Priekuļu novada domes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsolī tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Priekuļu novada domes informatīvajā izdevumā „Priekuļu novada vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā www.priekuli.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, kā arī izpildās visi nosacījumi par lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegūšanu īpašumā.
- 3.2. Par Izsoles pretendentu nevar kļūt persona, kura ir Izsoles organizētāja vai Izsoles komisijas sastāvā, domes deputāts vai Priekuļu novada pašvaldības darbinieks, kā arī citas personas, kuras atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķam uzdevumam piedalās Izsoles organizēšanā vai rīkošanā.

- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākuma cenas, tas ir 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums”.
- 3.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājuma naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.
- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Priekuļu novada pašvaldībā, Cēsu prospektā 5, Priekuļos, Priekuļu pagastā Priekuļu novadā ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.jūnijam plkst. 9:30.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai kopā ar pieteikumu (pielikumā) jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.2.1. Fiziskām personām:
 - 4.2.1.1. personu apliecinošs dokuments (jāuzrāda);
 - 4.2.1.2. Kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls);
 - 4.2.2. Juridiskām personām:
 - 4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);
 - 4.2.2.2. Kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls);
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

5. Izsoles norise

- 5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks **2020.gada 10.jūnijā plkst.11:00**, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., 2. stāva sēžu zālē.
- 5.2. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts noteiktajā termiņā un izpildīti visi pārējie noteiktie Izsoles noteikumi.
- 5.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks.
- 5.4. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi).
- 5.5. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus.
- 5.6. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 5.8. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu.
- 5.9. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.10. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.13. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās

prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru paraksta nedēļas laikā.
- 6.2. Priekuļu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Priekuļu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Priekuļu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1 uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.1.4.nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone