

LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 9000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126  
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīlī

Nr.181  
(protokols Nr.8, 2.p)

**Par nekustamā īpašuma Maija ielā 4-82, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome iepazīstas ar Priekuļu novada pašvaldības izpilddirektora F.Puņeiko informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma Maija iela 4-82, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 900 1072, izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Ar Priekuļu novada domes 2020.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.105 (protokols Nr.4., p.36.) pašvaldības nekustamais īpašums ar nosaukumu – Maija iela 4-82, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 900 1072 nodots atsavināšanai izsolē.
- 2) Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstīcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 10.pantam, Priekuļu novada domes, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 20. aprīļa lēmumu (protokols Nr.5), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav nolemj:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma – Maija iela 4-82, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4260 900 1072, izsoles noteikumus.
2. Noteikt izsoles nosacīto sākuma cenu – 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors F.Puņeiko.

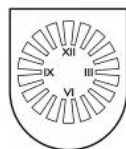
Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lpp.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone





LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126  
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Priekuļu novada pašvaldības  
nekustamā īpašuma ar nosaukumu – Maija iela 4-82, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā,  
kadastra Nr.4260 900 1072**

### **IZSOLES NOTEIKUMI**

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Priekuļu novada domes 2020.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.105 (protokols Nr.4., p.36. „Par pašvaldības īpašuma Maija 4-82, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē”, 100% par EUR tiek pārdots Priekuļu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu – **Maija iela 4-82, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 42609001072, kas atrodas piecu stāvu dzīvojamā mājā uz pašvaldībai piederošas zemes, trešajā stāvā un sastāv no divām dzīvojamām telpām, virtuves, sanmezgla ar vannu un tualeti un gaiteni. Dzīvokļa platības lielums ir 52,6 m<sup>2</sup>. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42600030241001) – 526/46682. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 42600030241) – 526/46682, turpmāk tekstā - „Nekustamais īpašums”.**
- 1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563378 82.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 5 300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis - 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi)
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.6. Izsolī veic Priekuļu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija)
- 1.7. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Priekuļu novada domes kontā: A/S SEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.

#### **2. Informācijas publicēšanas kārtība**

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsolī tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, laikrakstā “Liesma”, Priekuļu novada domes informatīvajā izdevumā „Priekuļu novada vēstis” un pašvaldības interneta mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).

#### **3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
- 3.2. Par Izsoles pretendentu nevar kļūt persona, kura ir Izsoles organizētāja vai Izsoles komisijas sastāvā, domes deputāts vai Priekuļu novada pašvaldības darbinieks, kā arī citas personas, kuras

atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķam uzdevumam piedalās Izsoles organizēšanā vai rīkošanā.

- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums”.
- 3.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājuma naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.5. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

#### **4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Priekuļu novada pašvaldībā, Cēsu prospektā 5, Priekuļos, Priekuļu pagastā Priekuļu novadā ne vēlāk kā līdz 2020. gada 9.jūnijam plkst.9:30.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 4.2.1. Fiziskām personām:
    - 4.2.1.1. personu apliecinošs dokuments (jāuzrāda);
    - 4.2.1.2. Kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls);
  - 4.2.2. Juridiskām personām:
    - 4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls);
    - 4.2.2.2. Kvīts par nodrošinājuma samaksu (oriģināls);
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem reģistrācijas apliecību.

#### **5. Izsoles norise**

- 5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks **2020.gada 9.jūnijā plkst.10:00**, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., 2. stāva sēžu zālē.
- 5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
- 5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus.
- 5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru.
- 5.6. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu.
- 5.7. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.8. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 5.9. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
- 5.10. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu, kuru apstiprina nedēļas laikā. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.
- 6.2. Priekuļu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Priekuļu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Priekuļu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 8.1.1 uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 8.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 8.1.4.nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
- 8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone