



LATVIJAS REPUBLIKA  
**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126  
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Priekuļu novadā

2019.gada 23.maijā

Nr.171  
(protokols Nr.5; 13.p.)

**Par saistošo noteikumu Nr.9 "Priekuļu novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" izdošanu**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu.*

**I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Noteikumos lietotie termini:
  - 1.1. **Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā** - Priekuļu novada pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (turpmāk tekstā- dzīvojamā māja) Priekuļu novada administratīvajā teritorijā.
  - 1.2. **Dzīvojamā māja** – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir ne mazāk kā četri dzīvokļi.
  - 1.3. **Pretendents** - dzīvokļa īpašnieku kopība, kas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ir nodevusi dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
  - 1.4. **Pilnvarotā persona** - dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība vai cita persona, kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši apsaimniekot un pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un pārstāvēt dzīvokļu īpašniekus veikt visas darbības, lai saņemtu pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
  - 1.5. **Atbalstāmās izmaksas** - izmaksas ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma vai energoaudita izstrādei.
2. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā Priekuļu novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļa īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, nolūkā nodrošināt energoresursu patēriņu samazinājumu un nosaka pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma - apmēru un tā piešķiršanas noteikumus.
3. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamās mājās (turpmāk tekstā-Palīdzība) atbilstoši Priekuļu novada pašvaldības budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram tiek piešķirta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pilnas tehniskās apsekošanas veikšanai vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai – 50% no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas vai energoaudita veikšanas izmaksām, bet ne vairāk kā 1500,00 EUR.

## **II. PRETENDENTIEM IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS**

4. Pašvaldības Palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai var tikt sniegta dzīvokļu īpašniekiem, ja daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir pārņemta dzīvokļu īpašnieku valdījumā (mājā ir nodibināta dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība, biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība) vai par mājas pārvaldīšanu ir noslēgts pilnvarojuma līgums.
5. Pretendējot uz pašvaldības Palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai Pilnvarotajai personai (ja tā ir juridiska persona), kura dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz pieteikumu tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, tā neatrodas likvidācijas procesā.
6. Pašvaldība Palīdzību nepiešķir, ja minētie pasākumi ir jau tikuši finansēti vai līdzfinansēti no citiem finanšu instrumentiem.

## **III. REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI**

7. Pilnvarotā persona (Pretendents) iesniedzot iesniegumu (pielikums Nr. 1.) Palīdzības saņemšanai Priekuļu valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā un pievieno šādus dokumentus:
  - 7.1. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošus dokumentus.
  - 7.2. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola izrakstu, kurā ierakstīts lēmums veikt dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu īstenošanu;
  - 7.3. tirgus izpētes apliecinājošs dokuments, ka izvēlēts visizdevīgākais piedāvājums, kura noteikšanā viens no kritērijiem ir zemākā cena. Izvēli apliecina brīvas formas apraksts par piedāvājumu salīdzināšanu konkrētajam pakalpojumam, informācija par aptaujātajiem komersantiem (vismaz trīs) un cita informācija, kas apliecina noteiktās cenas objektivitāti un atbilstību tirgus situācijai;
  - 7.4. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas noslēgtā līguma kopija ar pakalpojuma sniedzēju par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanu vai pilnu tehnisko apsekošanu, vai energoefektivitātes pasākuma tehniskās dokumentācijas izstrādi;
  - 7.5. Izdevumus apliecinājošas dokumentu kopijas;
  - 7.6. Pieņemšanas nodošanas akta kopiju par 7.4 punktā minēt pakalpojuma izpildi.
8. Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt papildus informāciju saistībā ar Pašvaldības atbalsta piešķiršanu.

## **IV. IESNIEGUMU IZVĒRTĒŠANAS UN LĒMUMU PIEŅĒMŠANAS KĀRTĪBA**

9. Iesniegumu izvērtēšana notiek to reģistrācijas secībā.
10. Pretendentu reģistrs tiek publicēts Priekuļu novada pašvaldības mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv).
11. Iesniegumu izskata Priekuļu novada pašvaldības Attīstības nodaļa;
12. Lēmumu par Palīdzības saņemšanu pieņem Priekuļu novada pašvaldības dome (turpmāk –Dome) tuvākajā domes sēdē.
13. Katram pretendētājam piešķiramo Palīdzības daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot saistošo noteikumu 3. punktā noteikto līdzfinansējuma apjomu.
14. Ja Domes atbalstīto iesniegumu Palīdzības saņemšanai kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, pretendents pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt pirmām kārtām (atbilstoši reģistram), tiklīdz līdzekļi budžetā tiek iedalīti.
15. 10 (desmit) dienu laikā pēc pieņemtā Domes lēmuma par Palīdzības piešķiršanu, pretendētājam piešķirtās Palīdzības apjoms tiek pārskaitīts uz pretendenta iesniegumā norādīto norēķinu kontu.
16. Pašvaldības Palīdzība energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirta tikai vienu reizi un pēc attiecīgo energoefektivitātes pasākumu realizācijas.

## V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

17. Priekuļu novada domes pieņemtos lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.
18. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Priekuļu novada informatīvajā izdevumā "Priekuļu novada vēstis".

Priekšsēdētāja

(paraksts)

Elīna Stapulone