

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 26.martā Nr.167

(protokols Nr.6, 38.p.)

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zinātnes ielā 1A, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā,**

Priekuļu novada dome izskata SIA ,,ATR”, (turpmāk tekstā –Iesniedzējs), iesniegumu (14.02.2020., Nr.3.1-5.2/2020-1303) par zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Zinātnes iela 1A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, ar kadastra numuru 4272 007 0748 sadalīšanai trīs atsevišķos nekustamajos īpašumos. Iesniegumam ir pievienots zemes robežu plāns ar plānoto dalījuma shēmu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Zinātnes iela 1A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, ar kadastra numuru 4272 007 0748, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 un sešām būvēm;
2. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zinātnes iela 1A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0055 1692;
3. Iesniedzējs lūdz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 trīs atsevišķās zemes vienībās un izveidot trīs nekustamos īpašumus. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0184 atrodas sešas būves ar kadastra apzīmējumiem 4272 007 0182 001, 4272 007 0182 002, 4272 007 0182 003, 4272 007 0182 004, 4272 007 0182 005 un 4272 007 0182 006;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.pantu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot: PAR –12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Ināra Roce, Dace Kalniņa), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Zinātnes iela 1A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, paredzot īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 sadalīt trīs zemes vienībās, saskaņā ar pielikumu;
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:
   1. Atdalāmās, apbūvētās zemes vienības (Nr.1 pielikumā), platība orientējoši 0,25 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu. Uz atdalītās zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 002;
   2. Atdalāmās, apbūvētās zemes vienības (Nr.2 pielikumā), platība orientējoši 0,610 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu. Uz atdalītās zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0182 001;
   3. Atdalāmās, apbūvētās zemes vienības (Nr.3 pielikumā), platība orientējoši 0,642 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu. Uz atdalītās zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 4272 007 0182 003, 4272 007 0182 004, 4272 007 0182 005 un 4272 007 0182 006;
3. Precizēt zemesgrāmatu nodalījumā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;
4. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju;
5. Projektā paredzēt piekļūšanu no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam no Zinātnes ielas, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam;
6. No jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem: zemes vienībām (Nr.2 un Nr.3 pielikumā) un būvēm uz tām, adreses piešķirt apstiprinot zemes ierīcības projektu;
7. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem apstiprina vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
9. Kontrole par lēmuma izpildi - Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone