

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 23.maijā Nr.163

(protokols Nr.5, 5.p.)

**SIA”AB Dārzi” iesnieguma izskatīšana par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0227 un 4264 001 0166 iznomāšanu.**

2019.gada 7.maija saņemts Priekuļu novada pašvaldībā SIA “AB Dārzi”, reģistrācijas nr.44103036479, juridiskā adrese “Celmi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, LV-4129, iesniegums (reģ.07.05.2019. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2019-2795) par zemes gabala “Otrupes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0227 0,9 ha platībā, un zemes gabala “Oppes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0166 2,5 ha platībā iznomāšanu uz 10 gadiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0227 0,9 ha platībā ar nosaukumu “Otrupes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0166 2,5 ha platībā ar nosaukumu “Oppes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ir valsts rezerves zemju fonds.
2. Pamatojoties uz “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un otro daļu rezerves zemju pārvaldītājs ir vietējā pašvaldība un tai ir tiesības šos zemes gabalus iznomāt līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu par tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar 2019. gada 22. februāra SIA “Latio” izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi, kas apstiprināts ar Priekuļu novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.128 (protok.Nr. 4, p.7), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0227 0,9 ha platībā noteikta nomas maksa 40,00 *euro* gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0166 2,5 ha platībā noteikta nomas maksa 115,00 *euro* gadā.
4. Neviena cita persona nav iesniegusi iesniegumu iepriekš minēto zemes gabalu nomai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu un 30.4. apakšpunktu, Priekuļu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr. 6 /2019 “Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu” 3.2.punktu un 6.punktu,

Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 16.maija lēmumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot, PAR –11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Anna Broka, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Baiba Karlsberga, Aivars Kalnietis, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Ināra Roce ), PRET –nav, ATTURAS –nav , Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt SIA “AB Dārzi”, reģistrācijas Nr.44103036479, juridiskā adrese “Celmi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, LV-4129, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0227 0,9 ha platībā ar nosaukumu “Otrupes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0166 2,5 ha platībā ar nosaukumu “Oppes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu – 2 gadi vai līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu ierakstīt zemes vienību zemesgrāmatā uz valsts vārda.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar zemes nomas cenrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0227 - 40,00 *euro* gadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0166 2,5 ha platībā – 115,00 *euro* gadā.
4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot zemes nomas līguma projektu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.
6. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības lietvedei - sekretārei A. Nikolajevai lēmuma norakstu pēc tā parakstīšanas piecu darba dienu laikā nosūtīt SIA “AB Dārzi” uz adresi – „Celmi”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, LV-4129.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmiera, LV – 4201. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone