

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 23.maijā Nr.159

(protokols Nr.5, 1.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Novada dome novada izskata SIA ,,Vidzemes mērnieks”, juridiskā adrese Rīgas ielā 45A, Valmiera, elektroniski iesūtītu iesniegumu (11.04.2019., Nr.3-9/2019-2415), par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā apstiprināšanu, kuru ar drošu elektronisko parakstu 2019-04-10 16:04:21 EEST ir parakstījis mērnieks Raitis Kozulāns.

Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, (kad.Nr.4260 001 0018), sastāvoša no piecām zemes vienībām un astoņām būvēm, īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.81 Armandam Rācenim;
2. Priekuļu novada dome 2019.gada 24.janvārī pieņēma lēmumu „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.1, p.5.), saskaņā ar kuru īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 paredzēts sadalīt trīs daļās, atdalot divas apbūvētas zemes vienības;
3. Priekuļu novada Liepas pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. un 30.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019 .gada 16.maija (protokols Nr.5) lēmumu, atklāti balsojot: PAR –11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Anna Broka, Normunds Kažoks, Arnis Melbārdis, Sarmīte Orehova, Baiba Karlsberga, Aivars Kalnietis, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Ināra Roce ), PRET –nav, ATTURAS –nav , Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 sadalot trīs daļās;
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0110 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, piešķirt nosaukumu ,,Vedriķi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0110 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, platība 26.93ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0110 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);
3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0111 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, un būvēm ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 002, 4260 001 0018 003, 4260 001 0018 004 un 4260 001 0018 005, piešķirt nosaukumu ,,Kalna Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0111 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, platība 2.17ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0111 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. būvēm ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 002, 4260 001 0018 003, 4260 001 0018 004 un 4260 001 0018 005, saglabājas adrese ,,Kalna Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;
4. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0112 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0019, 4260 002 0016, 4260 001 0020 un 4260 001 0021, un būvēm ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 001, 4260 001 0020 001, 4260 001 0020 002 un 4260 001 0020 003, saglabāt nosaukumu ,,Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0112 – Nr.3 zemes ierīcības projektā, platība 2.51ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   3. būvei ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0018 001 piešķirt adresi ,,Dunduri”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā;
   4. būvēm ar kadastra apzīmējumu 4260 001 0020 001, 4260 001 0020 002 un 4260 001 0020 003, saglabāt adresi ,,Klana Vedriķi”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā
5. Lēmumu nosūtīt Vārds Uzvārds, (adrese). Lēmumu elektroniski nosūtīt SIA ,,Vidzemes mērnieks” un VZD Vidzemes reģionālajai nodaļai.

Pielikums: grafiskais attēlojums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone