

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 23.aprīlī Nr.152

(protokols Nr.5, 25.p.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Priekuļu novada pašvaldības dome iepazīstas ar informāciju par pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, izsoles noteikumu projektu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 502 0030, sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 026 un kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 027 un kustamo mantu – katlu mājas aprīkojumu.
2. Ar Priekuļu novada domes 2020.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr. 528 (protokols Nr.20, p.11.) pašvaldības īpašums ar nosaukumu Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra numurs 4272 502 0030, nodots atsavināšanai izsolē.
3. Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 10.pantam, Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 9.aprīļa lēmumu, Priekuļu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 19.aprīļa atzinumu par lēmuma projektu (protokols Nr.5), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –12 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Jānis Mičulis, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Juris Sukaruks, Elīna Krieviņa, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 502 0030 ar katlu mājas aprīkojumu, elektroniskās izsoles noteikumus.
2. Noteikt izsoles sākuma cenu – 35 500,00 EUR (*trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*), kur 17 000 EUR ( *septiņpadsmit tūkstoši euro*) nekustamais īpašums, 18 500 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši pieci simti euro*) kustamā manta – katlu mājas aprīkojums.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmumu izpildi izpilddirektoram Fjodoram Puņeiko.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lpp.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone



LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Priekuļu novada pašvaldības**

**nekustamā īpašuma** **ar aprīkojumu** **Gaujas iela 1, Jāņmuiža, Priekuļu** **pagasts, Priekuļu novads, kadastra Nr.4272 502 0030**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Priekuļu novada domes 2020.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.528, protokols Nr.20, p.11. „Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu atsavināšanai izsolē”, 2021.gada maija Apvienotās Cēsu novada pašvaldības Finanšu komisijas sēdes lēmumu Nr. ( protokols Nr. ), 100% par EUR tiek pārdots Priekuļu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums ar nosaukumu **Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4272 502 0030, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 026 un kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 027 un kustamo mantu – katlu mājas aprīkojumu.**
   2. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesasPriekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126319.
   3. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 35 500,00 EUR (*trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*), kur 17 000 EUR ( *septiņpadsmit tūkstoši euro*) nekustamais īpašums, 18 500 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši pieci simti euro*) kustamā manta – katlu mājas aprīkojums.
   4. Izsoles solis – 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).
   5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakotpretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
   6. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē.
   7. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
2. **Informācijas publicēšanas kārtība**
   1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Priekuļu novada domes informatīvajā izdevumā „Priekuļu novada vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).

**3. Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.
  2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
  3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 3 550,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam ar aprīkojumu Gaujas iela 1, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā”, Priekuļu novada pašvaldības kontā.
  4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Priekuļu novada pašvaldības kontā: A/SSEB Banka, konta Nr. LV07 UNLA 0004 0111 3080 8, kods UNLALV2X.
  5. Dalībnieki, kuri iemaksājuši nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā termiņā, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta pašvaldībai lūgumu autorizēt to dalībai izsolē.
  6. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums pašvaldībai, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
   2. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 500,00 EUR ( pieci simti *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
   3. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
   4. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
   5. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
   6. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
   7. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
   8. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
   10. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.
2. **Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**
   1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
   2. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Priekuļu novada domi un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
   3. Priekuļu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušas izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.
   4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu.
   5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
   6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Priekuļu novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
3. **Nenotikusi izsole**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;

8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

8.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

8.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone