

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2021.gada 23.aprīlī Nr.143

(protokols Nr.5, 16 .p.)

**Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai nekustamajā īpašumā ,,Jaunoppes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā**

Priekuļu novada pašvaldības dome izskata SIA ,,ARTDEV” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (06.04.2021., reģ.Nr.3.1-5.2/2021-1439) par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajā īpašumā ,,Jaunoppes”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 001 0075, ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 001 0107.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Nekustamais īpašums Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 001 0075, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0107;
2. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 001 0075 nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0060 4706;
3. Zemesgrāmatas nodalījumā nav reģistrēts nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42640010075 nosaukums.
4. Ar Priekuļu novada pašvaldības domes 2020.gada 27.februāra lēmuma Nr.118 (protokols Nr.4, 49.p.) ,,Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Priekuļu novada pašvaldībai” 1.9.punktu, nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0107, ir piešķirts nosaukums ,,Jaunoppes”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads;
5. Iesniedzējs lūdz grozīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0107 esošo zemes lietošanas mērķi un apstiprināt zemes vienībai jaunu zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
6. Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Izvērtējot minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību”, Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 15.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4), elektroniski balsojot tiešsaistē, PAR –12 (Elīna Stapulone, Dace Kalniņa, Aivars Tīdemanis, Jānis Mičulis, Aivars Kalnietis, Māris Baltiņš, Normunds Kažoks, Sarmīte Orehova, Mārīte Raudziņa, Juris Sukaruks, Elīna Krieviņa, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Nekustamajā īpašumā Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4264 001 0075, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 001 0107 apstiprināt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone