

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2019.gada 25.aprīlī Nr.136

(protokols Nr.4, 15.p.)

**SIA “Eko Lauki” iesnieguma izskatīšana par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0038 iznomāšanu.**

Priekuļu novada dome izskata SIA “Eko Lauki”, reģistrācijas nr.44103062503, juridiskā adrese “Vaivari 1”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads, LV-4224, 2018.gada 12.decembra iesniegumu (reģ.13.12.2018. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3-9/2018-4099) par zemes gabala “Mazroči”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0038 0,91 ha platībā, iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0038 0,91 ha platībā ar nosaukumu “Mazroči”, Liepas pagastā, Priekuļu novadā, ir valsts rezerves zemju fonds.
2. Pamatojoties uz “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta 1.punktu un 2.punktu rezerves zemju pārvaldītājs ir vietējā pašvaldība un tai ir tiesības šo zemes gabalu iznomāt līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu par tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar 2019. gada 22. februāra SIA “Latio” izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0038 0,91 ha platībā noteikta nomas maksa 65,00 *euro* gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu un 30.4. apakšpunktu

Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2019.gada 17. aprīļa lēmumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot, PAR –11 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova, Baiba Karlsberga, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Jānis Mičulis, Juris Sukaruks, Mārīte Raudziņa, Māris Baltiņš, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav , Priekuļu novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt SIA “Eko Lauki”, reģistrācijas Nr.44103062503, juridiskā adrese “Vaivari 1”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads, LV-4224, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0038 0,91 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai;
2. Noteikt nomas līguma termiņu – 2 gadi vai līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu ierakstīt zemes vienību zemesgrāmatā uz valsts vārda;
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar cenrādi 65,00 *euro* gadā;
4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai sagatavot zemes nomas līguma projektu;
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska;
6. Uzdot Priekuļu novada pašvaldības lietvedei - sekretārei A. Nikolajevai lēmuma norakstu pēc tā parakstīšanas piecu darba dienu laikā nosūtīt SIA “Eko Lauki” uz adresi – „Pura Pilpi”, Liepas pagasts, Priekuļu novads, LV-4128.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmiera, LV – 4201. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone