

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 27.februārī Nr.115

(protokols Nr.4, 46.p.)

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Ievlejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā**

Priekuļu novada dome izskata Vārds Uzvārds, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) deklarētā dzīvesvieta -, iesniegumu (03.02.2020., Nr.3.1-5.2/2020-1087) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projektam nekustamajam īpašumam „Ievlejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā. No īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0693 ir paredzēts atdalīt divas lineāras zemes vienības, esošo brauktuvju uzturēšanai. Iesniegumam ir pievienota zemes robežu plāna shēma ar plānoto dalījumu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts

1. Nekustamais īpašums „Ievlejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 007 0693, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0693;
2. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ievlejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0034 9936;
3. Iesniedzējs lūdz sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0693, atdalot no tās divas lineāras zemes vienības brauktuvju uzturēšanai;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī, protokols Nr.8.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu (protokols Nr.2), atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova, Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Ievlejas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 007 0693, paredzot atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0693 divas lineāras zemes vienības, saskaņā ar pielikumu.
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu ievērot sekojošus nosacījumus:
   1. Atdalāmās, neapbūvētās zemes vienības (Nr.1 pielikumā), platība orientējoši ~ 0,37 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;
   2. Atdalāmās, neapbūvētās zemes vienības (Nr.2 pielikumā), platība orientējoši ~0,16 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;
   3. Precizēt zemesgrāmatu nodalījumā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;
   4. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopiju.
3. Atdalītajām zemes vienībām nosaukumus piešķirt apstiprinot zemes ierīcības projektu;
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus no jauna izveidotajām zemes vienībām apstiprināt vienlaicīgi ar izstrādāto zemes ierīcības projektu;
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontrole par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītājai Vinetai Lapselei.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone