

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 27.februārī Nr.114

(protokols Nr.4, 45.p.)

**Par nekustamā īpašuma „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu**

Priekuļu novada dome izskata Vārds Uzvārds, (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta -, iesniegumu (19.02.2020., Nr.3.1-5.2/2020-1365) par nekustamā īpašuma „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 004 0011 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, Priekuļu novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 004 0011, sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0011 un kadastra apzīmējumu 4272 004 0012;
2. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.175;
3. Iesniedzēja lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0011. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu (protokols Nr.2), atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova, Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 4272 004 0011, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0012, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0012, piešķirt jaunu nosaukumu „Meža Gaušas”, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 2,4 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0011, saglabājas nosaukums „Gaušas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 6,7 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
5. Kontrole par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone