

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 27.februārī Nr.113

(protokols Nr.4, 44.p.)

**Par nekustamā īpašuma „Cielaviņas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, sadalīšanu**

Priekuļu novada dome izskata Vārds Uzvārds, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta --, iesniegumu (11.02.2020., Nr.3.1-5.2/2020-1216) par nekustamā īpašuma „Cielaviņas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4264 003 0109 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Cielaviņas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, kadastra Nr.4264 003 0109, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0109, kadastra apzīmējumu 4264 003 0110, kadastra apzīmējumu 4264 003 0111, kadastra apzīmējumu 4264 003 0112 un divām būvēm;
2. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Cielaviņas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0054 3925;
3. Iesniedzējs lūdz atdalīt no nekustamā īpašuma neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0112.
4. Zemes vienību robežas netiek grozītas un nav pamata iepriekš izstrādāt zemes ierīcības projektu;
5. Priekuļu novada Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu (protokols Nr.2), atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Sarmīte Orehova, Elīna Krieviņa, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Arnis Melbārdis, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Ināra Roce), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Cielaviņas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra numuru 264 003 0109, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0112;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0112, piešķirt jaunu nosaukumu „Vīnogas”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads;
   1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 1,191 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
3. Atlikušajam nekustamajam īpašumam, sastāvošam no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0109, kadastra apzīmējumu 4264 003 0101, kadastra apzīmējumu 4264 003 0111 un divām būvēm, saglabājas nosaukums „Cielaviņas”, Mārsnēnu pagastā, Priekuļu novadā;
   1. Nekustamā īpašuma kopējā platība – 1,36 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. Zemes lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0109 – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601);
   3. Zemes lietošanas mērķis zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0110 un 4264 003 0111 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);
   4. Būvēm uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0109 saglabājas adrese „Cielaviņas”, Mārsnēnu pagasts, Priekuļu novads, LV-4129;
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
5. Kontrole par lēmuma izpildi - Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone